

2. Общие сведения

Заказчик: Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть».

Генеральный проектировщик: ООО «КомплексЭнергоПроект».

Класс сложности объекта: К-3;

Территориальное расположение объекта: г. Минск, Первомайский район.

Проект «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске» разработан на основании:

– Решение Минского городского исполнительного комитета от 19.06.2025 г. №2351,
– акта выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта от 01.07.2025 г., утвержденного председателем Минского городского исполнительного комитета;

– акта выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта от 27.01.2026 г., утвержденного председателем Минского городского исполнительного комитета;

– Архитектурно-планировочное решение от 22.05.2025 г. №177/25;

– Задания на разработку проектной документации от 16.07.2025 г.;

– Геологических изысканий ООО «ГеоИзыскания» объект №14/02-25Г выполненных в 2025 году;

– Геодезических изысканий ООО «Геоформат» объект №20/11-24 выполненных в 2024 году;

– Технического заключения по результатам обследования строительных конструкций опор и эстакады трубопроводов в границах проектирования объекта №321.06/09.24 выполненных ООО «КомплексЭнергоПроект» в 2024 году;

– Технического заключения по результатам обследования строительных конструкций подвала здания по адресу: ул. Гуртьева, 22 в границах проектирования объекта №321.06/09.24 выполненных ООО «КомплексЭнергоПроект» в 2024 году;

– Технического заключения по результатам обследования строительных конструкций тепловых камер ТК 77601, ТК 77602, ТК 77603, ТК 77604, ТК 77605, ТК 77606, ТК 77607, ТК 77608, ТК 77609, ТК 77610, ТК 77611, ТК 776/0101, ТК 776/0102, ТК 776/0103, ТК 776/0201, ТК 776/0301, ТК 776/0606, ТК 776/0607, ТК 776/0403 объекта №321.06/09.24 выполненных ООО «КомплексЭнергоПроект» в 2024 году.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в феврале 2024 года.

Участок изысканий расположен в квартале улиц Путилова, Фогеля, Гуртьева и проспекта Независимости в г. Минске.

Инженерно-геологические условия площадки согласно СН 1.02.01-2019 для строительства ограниченно благоприятные. По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических условий рассматриваемый участок относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий риска строительства, определяемому по совокупности категории сложности основания и уровня ответственности проектируемого сооружения, проектируемый объект относится к классу А (низкий).

Нормативные и расчётные значения характеристик грунтов на зону сезонного промерзания не распространяются. При заложении инженерных коммуникаций в её пределах, характеристики грунтов следует определять прямыми методами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						274.06/08.25-ТЧ	Лист 5
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		